

Talonrakennuksen investointiohjelma

2027-2036

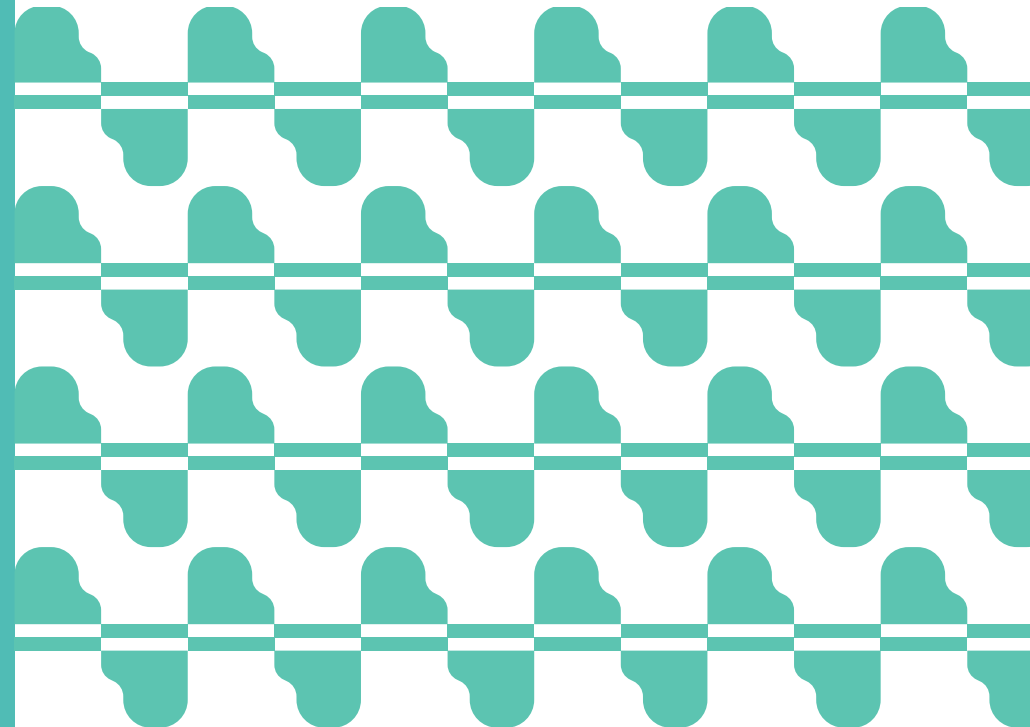
Laadittu 3.6.2026

Investointiohjelma on laadittu siten että kyseessä on taloudellinen varautuminen - Hankkeiden sisältö, laajuus, euromäärät voivat muuttua suunnittelun edetessä

Laatija: Toimitilajohtaja



Järvenpää



Yleistä talonrakennuksen investointiohjelmasta

- Järvenpään palveluverkkotyö on käynnistynyt vuonna 2025 ja se saataneen päätökseen alkukesän 2026 aikana.
- Monet aiempaa palveluverkkoa toteuttavat hankkeet ovat viimevuosina muuttaneet päätöksenteossa muotoaan tai jääneet kokonaan toteutumatta.
- **Seuraavassa esitettävä investointisuunnitelma perustuu kaupunginhallituksen palveluverkkoesitykseen (25.5.2026), käynnissä olevien hankkeiden loppuunsaattamiseen sekä vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.**
- Hankkeille esitetyt summat ovat monilta osin kustannusarvioita, jotka tarkentuvat hankevalmistelun edetessä kun hankkeiden laajuus tarkentuu
- Investointiohjelman teknisillä ja toiminnallisilla investoinneilla ylläpidetään kaupungin omistamaa rakennuskantaa.
- Suurempia peruskorjauksia ja uudiskohteita tarkastellaan investointiohjelmassa erillisinä hankkeina.
- Olemassa olevan rakennuskannan yli 1 miljoonan euron yksittäiset korjaushankkeet käsitellään suurempien peruskorjausten tavoin erillisinä hankkeina.
- Hankevalmisteluun varatulla budjetilla rahoitetaan hankkeiden valmistelutyötä ennen päätöksentekoa ja riskivaraus on tarkoitettu hankkeisiin kohdistuvia yllättäviä riskejä varten.

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen inv.ohjelmaan

- Vuosien 2026-2035 inv.suunnitelmassa ollut palveluverkkosuunnitelmiin liittyvä 12,2 M€ varaus on jaettu palveluverkkoa toteuttaville hankkeille KH 26.5.2026 mukaisesti
- Palveluverkkovalmistelun yhteydessä nostetut uudet hankkeet (kustannusarvio ja tot.vuodet)
 - Haarajoen koulun muutostyöt, 1,5 M€, 2027-2028
 - Närekadun päiväkodin lunastus 1,9 M€, 2028
 - Närekadun päiväkodin siirto Satusaunaan sekä korjaukset, 1,3 M€, 2028-2029
 - Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus, 2,0 M€, 2027-2028
 - Taidemuseon tilaratkaisut (uudistilat), 9,6 M€, ajoitus 2030-2032
 - Kirjaston alakerran tilojen korjaukset/muutokset ja varautumisjohtokeskus (taidemuseolta vapautuvat tilat), 1,65 M€, 2032-2033 kun uusi museo valmistunut
 - Jäähallin peruskorjaus, 6 M€, 2027-2029
- Poistetut
 - Satusaunan peruskorjaus, 2 M€, poistettu
- Muut muutokset
 - Kartanon uudishankeen budjettia muutettu vastaamaan tämän hetken arviota (25,8 → 27,3 M€) ja toteutus 2027-2030 (siirretty 1 vuodella)
 - JYK 3 budjettia on kasvatettu 15 → 15,3 M€ 4/2026 valmistuneen hankesuunnitelman mukaisesti ja rahankäyttöä muutettu, toteutus 2027-2028, (valmistumisajankohtaa ei ole muutettu)

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen inv.ohjelmaan

- Talonrakennuksen hankkeiden ajoitus ja sisällöt on tarkasteltu ohjelmanpäivityksen yhteydessä uudelleen
- Investointitaso on noussut, mutta nousun määrä riippuu tarkastelutavasta
 - 10-vuotiskauden **investointitaso on noussut noin 2,5 miljoonaa euroa** edellisen vuoden investointiohjelman tasosta (2026-2035 vs. 2027-2036)
 - Verrattaessa näiden investointiohjelmien ns. päällekkäisiä vuosia, eli 2027-2035, niin **nousua on 8,7 M€.**
- Talonrakennuksen investoinnit jaetaan erillisiin hankkeisiin sekä teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin, minkä lisäksi määrärahaan on sisällytetty hankevalmistelu- ja riskivaraus (suluissa edellisen 2026-2035 investointiohjelman eurot).
 - Teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin on varattu 35,0 miljoonaa euroa (38,4 M€)
 - Laajempiin peruskorjauksiin on varattu 69,6 miljoonaa euroa (73,4 M€)
 - Uudishankkeisiin on varattu 40,9 miljoonaa euroa (31,0 M€)
 - Hankevalmistelu- ja riskivarausta on ohjelmaan varattu 5,5 miljoonaa euroa (5,8 M€)
 - Yhteensä kymmenen vuoden talonrakennusinvestoinnit ovat *151,0 miljoonaa euroa (148,5 M€)*
- Talonrakennuksen hankkeisiin liittyvät ICT- ja irtaimisto hankinnat on 2025-2034 ohjelmassa eriytetty OPKA hankkeiden osalta ja siirretty palvelualueiden ja ICT-irtaimistoinvestoinneiksi. HYVO hankkeiden osalta muutos tehdään myöhempinä vuosina kun hankkeiden valmistelut etenevät.

Investointisuunnitelma 2026-2035 vs. 2027-2036

Hankeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		3 372	3 330	3 880	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	38 410
Tekniset investoinnit		2 872	2 830	3 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	33 860
Toiminnalliset investoinnit		500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	450	4 550
Korjaushankkeet	77 980	2 355	3 910	12 899	12 050	7 350	5 650	17 000	8 300	4 100	2 100		73 359
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	595	3 600	5 200	200	200							9 200
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 000	400	200	7 150	7 150	50	50						14 600
Päiväkodit													
Närekadun päiväkodin osto	1 300	1 300											
Kyrölään koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10	10										10
Satusaanun päiväkodin peruskorjaus	2 000				300	1 700							2 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	100	549									649
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				2 800	1 400			2 000	4 000	2 000		12 200
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900						300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400							1 400					1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo	17 400			600		300	10 000	6 300	100	100			17 400
Uudisrakennushankkeet	63 996	3 165	2 216	5 020	13 860	5 750	80	1 080	3 000				31 006
Koulut													
JYK 1 vaihe	22 060	641											
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	2 509	1 216	20	20								1 256
Kartanon yhtenäiskoulu	25 750		1 000	5 000	13 840	5 750	80	80					25 750
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	15											
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000							1 000	3 000				4 000
Hankevalmistelu ja riskivaraus		350	450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	5 750
Hankevalmistelu		150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	1 850
Riskivaraus		200	300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	3 900
Kaikki yhteensä	141 976	9 242	9 906	22 699	30 660	17 800	10 130	22 830	15 600	8 400	6 400	4 100	148 525

Hankeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		3 881	3 480	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	34 980
Tekniset investoinnit		3 381	3 180	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	31 980
Toiminnalliset investoinnit		500	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Korjaushankkeet	77 392	4 731	16 499	14 395	7 950	5 650	17 000	6 700	1 350	100			69 644
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	4 025	5 200	200	200								5 600
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 300	573	9 150	5 150	50	50							14 400
Väli-Kartano	250			250									250
Päiväkodit													
Kyrölään koulun muutos päiväkodiksi	2 130	12											
Haarajoen muutostyöt ja piha 2-vaihe	1 517		100	1 200									1 300
Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus	2 000		1 000	1 000									2 000
Närekadun päiväkodin osto	1 895			1 895									1 895
Närekadun päiväkodin siirto	1 300			100	1 200								1 300
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Jäähallin peruskorjaus	6 000		500	3 000	2 500								6 000
Uimahallin perusparannus	14 000			1 000	4 000	5 000	4 000						14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	121	549										549
Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo	17 400			600		300	10 000	6 300	100	100			17 400
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivut ja salaojat	1 900					300	1 600						1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400						1 400						1 400
Kirjaston alakerran tilat	1 650							400	1 250				1 650
Uudisrakennushankkeet	44 916	1 316	980	6 010	13 320	7 260	1 700	11 600					40 870
Koulut													
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	1 216	20	20									40
Kartanon yhtenäiskoulu	27 330	100	960	5 990	13 320	6 960							27 230
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000						1 000	3 000					4 000
Muut rakennushankkeet													
Taidemuseon uudistilat	9 600					300	700	8 600					9 600
Hankevalmistelu ja riskivaraus		450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	200	5 500
Hankevalmistelu		150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	100	1 800
Riskivaraus		300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	100	3 700
Kaikki yhteensä	122 308	10 379	21 859	24 755	25 570	16 910	23 050	22 200	5 250	4 000	3 700	3 700	150 994

Investointia pienennetty				
Investointikustannuksia siirretty eri vuosille				
Investoinnin kustannukset kasvaneet				
Uusi investointi lisätty				

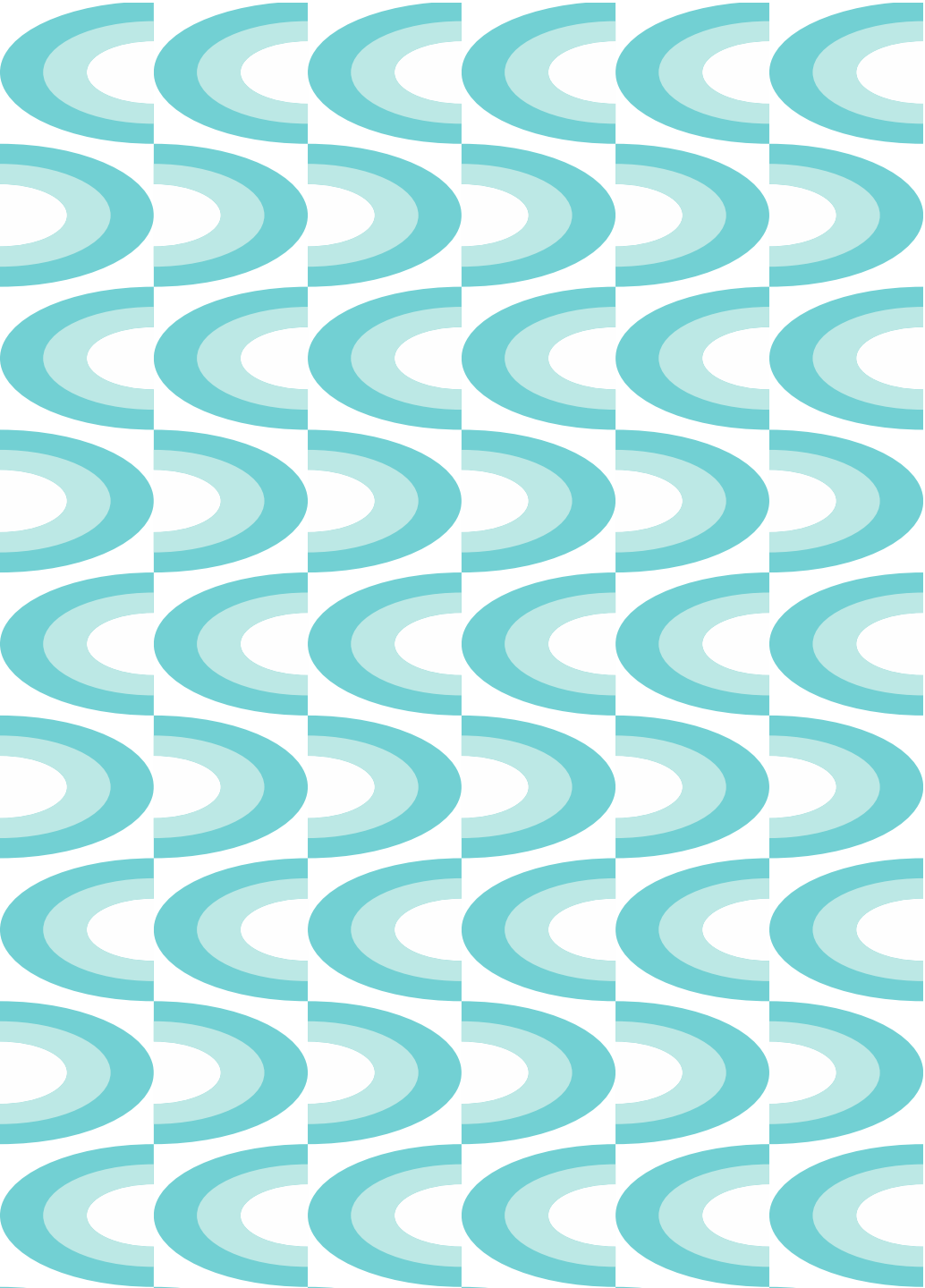




Tekniset ja toiminnalliset investoinnit

Tekniset ja toiminnalliset investoinnit

- Investointiohjelman suurempiin peruskorjauksiin on nostettu useita uusia hankkeita ja siten kokonaisuutta täydentävää teknisten investointien varasta arvioidaan voitavan laskea
 - Teknisten investointien tarpeet tarkentuvat jatkossa myös mm. käynnissä olevan PTS-työn kautta
- Toiminnallisille investoinneille ei ole tunnistettu tarvetta aiemman varauksen mukaisessa laajuudessa
- Teknisten ja toiminnallisten investointien budjetteja on edelliseen investointiohjelmaan nähden hieman laskettu
 - Tekniset investoinnit -0,25 M€/vuosi
 - Toiminnalliset -0,15 M€/vuosi
- Teknisten investointien budjetti
 - 2027: 3,43 M€ /vuosi → 3,28 M€
 - 2028-2035: 3,45 M€/vuosi → 3,20 M€
- Toiminnallisten investointien budjetti
 - 2027 - 2035: 0,45 M€/vuosi → 0,30 M€
- Teknisten ja toiminnallisten investointien tarkemmat investointiesitykset laaditaan ja hyväksytään vuosittain



Korjaushankkeet

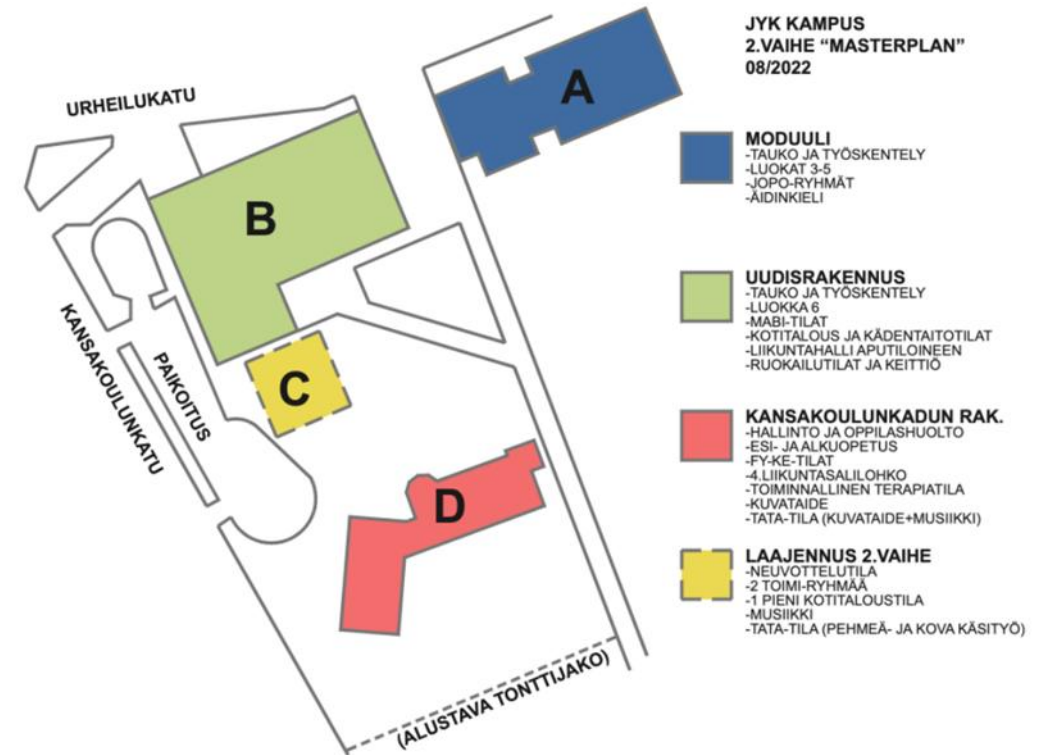
Mankalan koulun peruskorjaus

- Mankalan koulu on rakennettu 1980-luvun puolivälissä ja sen laajuus on noin 3.500 m²
- Mankalan peruskorjaushanketta valmisteltiin toteutettavaksi 2-vaiheisena: Vaihe 1 (sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset) ja Vaihe 2 (julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen)
- Mankalan 1. ja 2. vaiheen toteuttaminen samanaikaisesti havaittiin olevan 2-vaiheista toteutusta kustannustehokkaampaa. Vaiheiden toteuttamisesta kerralla päätettiin KH 19.5.2025 ja tuolloin hankkeelle määriteltiin budjetti. KH hyväksyi hankesuunnitelman 22.9.2025.
- Valtuusto päätti muutostalousarviossa 26.5.2025, että hankebudjettia korotetaan vaiheiden samanaikaista toteutusta varten. Korotettu hankebudjetti on 9,95 Me
- Peruskorjauksen on tarkoitus alkaa syksyllä 2026 ja korjauksen valmistua 12/2027. Kilpailutus on käynnistetty 5/2026.
- Hankkeessa on tarkoitus hyödyntää tyhjillään oleva Vihtakadun koulurakennus ja vajaakäytössä olevan Haarajoen koulun tiloja remontin aikaisina väistötiloina.
- Seurakunnan omistaman päädyn lunastus on tehty toukokuussa 2026



JYK 3 vaihe. Kansakoulunkatu 1, Kuvassa rakennus D

- JYK korjausta valmisteltiin vuonna 2025 suppeana, ns. siirtävänä korjauksena
- Kaupunginvaltuusto päätti talousarvion 2026 yhteydessä, että Kansakoulunkatu 1 korjaus toteutetaan alkuperäisen laajemman korjauslaajuuden mukaan
- Peruskorjauksen hankesuunnitelma on valmistunut 4/2026 ja sen yhteydessä tehdyn kustannuslaskennan mukaan kustannusarvio on 15,3 M€
- Hankkeen valmistumisaikataulutavoite on syksy 2028.
- JYK 3 valmistuminen elokuussa 2028 edellyttää hankkeen rakentamisen käynnistymistä vuoden 2027 alkupuolella, mitä voitaneen pitää haasteellisena.



Uimahallin perusparannus

- Toteutetaan peruskorjaus, jonka budjetti 14 M€ ja siihen ei esitetä muutoksia. Budjetti on alustava, tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Palveluverkkotyön yhteydessä arvioitu, että hallin laajentaminen korjauksen yhteydessä maksaisi noin 16-25 M€
- Budjetti ei sisällä liikuntahalliin kohdistuvia mahdollisia korjaus- tai muutostöitä.
- Hankkeen toteutusvuodet 2028-2031 ja toiminta alkaa 1/2032.
- Uimahalli / liikuntahalli sekä Kartanon koulun rakennukset sijaitsevat samalla tontilla ja niihin suunnitellut peruskorjaus- ja rakennushankkeet edellyttävät kaavamuutosta. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään voidaanko tontin käytön puolesta varata rakennusoikeutta myös mahdolliselle lisälaajentamiselle.
- Rakennuksen uimahallin tiloille on vuonna 2024 teetetty ilmanvaihtokoneiden kuntotutkimus, päivitetty uima-allaslaitteiston kuntoarvio sekä teetetty allastilojen ja pesutilojen laatoitusten kopo-kartoitus.
- Yhteenvedona tehtyjen tutkimusten ja kartoitusten perusteella, rakenteet ja järjestelmät ovat vielä melko hyvässä kunnossa, mutta teknisiä PTS-korjauksia ja kunnossapitokorjauksia on tulossa tälle vuosikymmenelle ennen suunniteltua peruskorjausta. Raporteissa peruskorjaustarpeen arvioitiin ajoittuvan 2030-luvun alkupuolelle.
- Palveluverkkotyössä 2026 on linjattu, että kohdetta ei laajennettaisi, ei esim. Pirosen toimintoja sijoitettaisi uimahallin yhteyteen



Suvirannan museointi

- Suviranta on ostettu kaupungille 2018 museokohteena ja nykyisillä asukkailla on elinikäinen asumisoikeus.
- Suviranta on suojeltu asemakaavassa, rakennuksen lisäksi myös piha-alueen kasveja on suojeltu.
- Hankkeessa on tarkoitus muuttaa Suviranta museokäyttöön tulevana vuosina. Samassa yhteydessä tullaan tekemään myös teknisiä korjauksia.
- Kokonaisbudjetti 0,7 M€ (alustava), eikä siihen esitetä muutoksia.
- Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2026-2027.
- Toimenpiteet
 - Säilyttämisenhallintasuunnitelma valmistunut 2025
 - Hankesuunnitelman laadinta aloitettu syksyllä 2025 ja valmistuu 2026
 - Toteutus aikaisintaan 2027, toteutusajankohta tarkentuu ja tulee mahdollisesti siirtymään eteenpäin
- Tehdyt päätökset
 - Tarveselvitys on hyväksytty 13.11.2024 lautakunnassa §48



Järvenpää-talon peruskorjaus

- Peruskorjauksen budjetti 17,6 M€ ja se perustuu vuonna 2020 tehtyyn Järvenpää-talon peruskorjaus ja museon laajennuksen selvitykseen. Pyrkimyksenä olisi ratkaista museon tilatarpeet olemassa olevia tiloja hyödyntäen mahdollisimman pitkälle.
- Hankkeen toteutusta siirretty eteenpäin siten, että suunnittelu olisi 2028, niin että korjaustyöt toteutettaisiin 2030-2032.
- Tarveselvitys sekä Järvenpää-talon rakennusta koskeva palveluverkkotarkastelu on tarkoitus laatia vuonna 2026. Tämän jälkeen voidaan aloittaa hankesuunnitelman laadinta.
- Investointiohjelmassa esitetyn budjetin lisäksi rakennuksen käyttöä ylläpitäviä korjauksia tehdään PTS-budjetin puitteissa. Iso kuva on tärkeä ratkaista ennen pienempiin investointeihin ryhtymistä.
- Suurempien remonttien ajaksi rakennuksen toiminta joudutaan laittamaan tauolle osittain tai kokonaan – todennäköisesti kokonaan.
- Hankkeen kokonaisuus aikatauluineen on tiedettävä noin 1,5 vuotta ennen korjauksen aloitusta. Tämän vuoksi korjaussuunnittelu on aloitettava vuonna 2028, jotta korjaus voitaisi aloittaa 2030.
- Kuntotutkimus on valmistunut alkuvuonna 2026



Museon tilaratkaisu

- Kustannusarvio on noin 9,6 M€, mutta kyseessä on hyvin karkea suuruusluokka-arvio
- Hankkeelle on saatulahjoitusavustuksia yht. 1,4 M€ ja niissä on hankkeesta päättämiseen, aloittamiseen ja valmistumiseen liittyviä ehtoja
- Museon uudishanke on ajoitettu samoille vuosille kuin Järvenpääntalon peruskorjaus, eli 2030-2032.
- Taidemuseon hankkeessa tulee seuraavassa vaiheessa laatia tarveselvitys ja selvittää tilojen tukeutuminen Järvenpääntalon tiloihin



Kirjaston ja taidemuseon korjaukset

- Kirjastorakennuksessa on rakennettu 1980-luvun lopulla ja sen laajuus on noin 5.200 m²
- Kohteessa on tunnistettu melko paljon korjaus- ja muutostyötarpeita. Näiden eri korjausten yhteenlaskettu budjetti on investointisuunnitelmassa 4,75 M€, jakaantuen seuraavasti:
 - Talotekniset laitteet 1,4 M€ (vuodet 2030-2032).
 - Julkisivu- ja salaojaremontti 1,9 M€ (2032)
 - Museolta vapautuvan alakerran korjaukset 1,65 M€ (2032-2033), uusi hanke
- Budjetti on alustava, joten korjauslaajuudet tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelun yhteydessä tulevina vuosina.
- Korjauksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaupungin varautumisjohtokeskus. Alustava kustannusarvio on 0,2 M€ ja se on sisällytetty alakerran korjausten kustannusarvioon.
- Kohteessa on mahdollisesti tarve laajalle peruskorjaukselle ja mikäli laajuus yllä kuvatusta kasvaa, tulee kustannusarvio kasvamaan
- Rakennuksen kuntotutkimus tarpeita arvioidaan ja tutkimuksia tullaan mahdollisesti tekemään vuonna 2027-2028 (ei ole aloitettu).
- Nykyisiin taidemuseon tiloihin kohdistuvan ilmanvaihtoremontin suunnittelu on tehty 2025 ja toteutus tehdään 2026.



Jäähallin peruskorjaus

- Jäähallin on rakennettu 1989
- Kohteeseen on tehty kuntotutkimus 2024 ja sen mukaan peruskorjaus oli ajankohtainen 5 vuoden kuluessa
- Kohteen teknisissä järjestelmissä on ollut toistuvia laiterikkoja, jotka hankaloittavat kohteen käyttöä
- Kohteen peruskorjauksen kustannuksen arvioidaan olevan noin 6 M€
- Hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2027-2028
- Hankkeesta ei ole tehty tarveselvitystä, eikä hankesuunnitelmaa



Haarajoen koulun muutostyöt

- Hankkeessa Haarajoen kouluun toteutetaan tilat Närekadun päiväkodin toiminnoille
- Hanketta valmisteltu 2024-2025, mutta hanke keskeytyi
- Hankkeesta on valmiit suunnitelmat, joiden pohjalta hanke on 2024-2025 kilpailutettu
- Kustannusarvio noin 1,5 Me
- Samassa yhteydessä pihaan tulee tehdä korjauksia, jotka ovat jääneet kohteen aiemmissa korjauksissa tekemättä (hulevesien hallinta)
- Toteutus vuonna 2028



Närekadun päiväkoti – siirto ja korjaukset

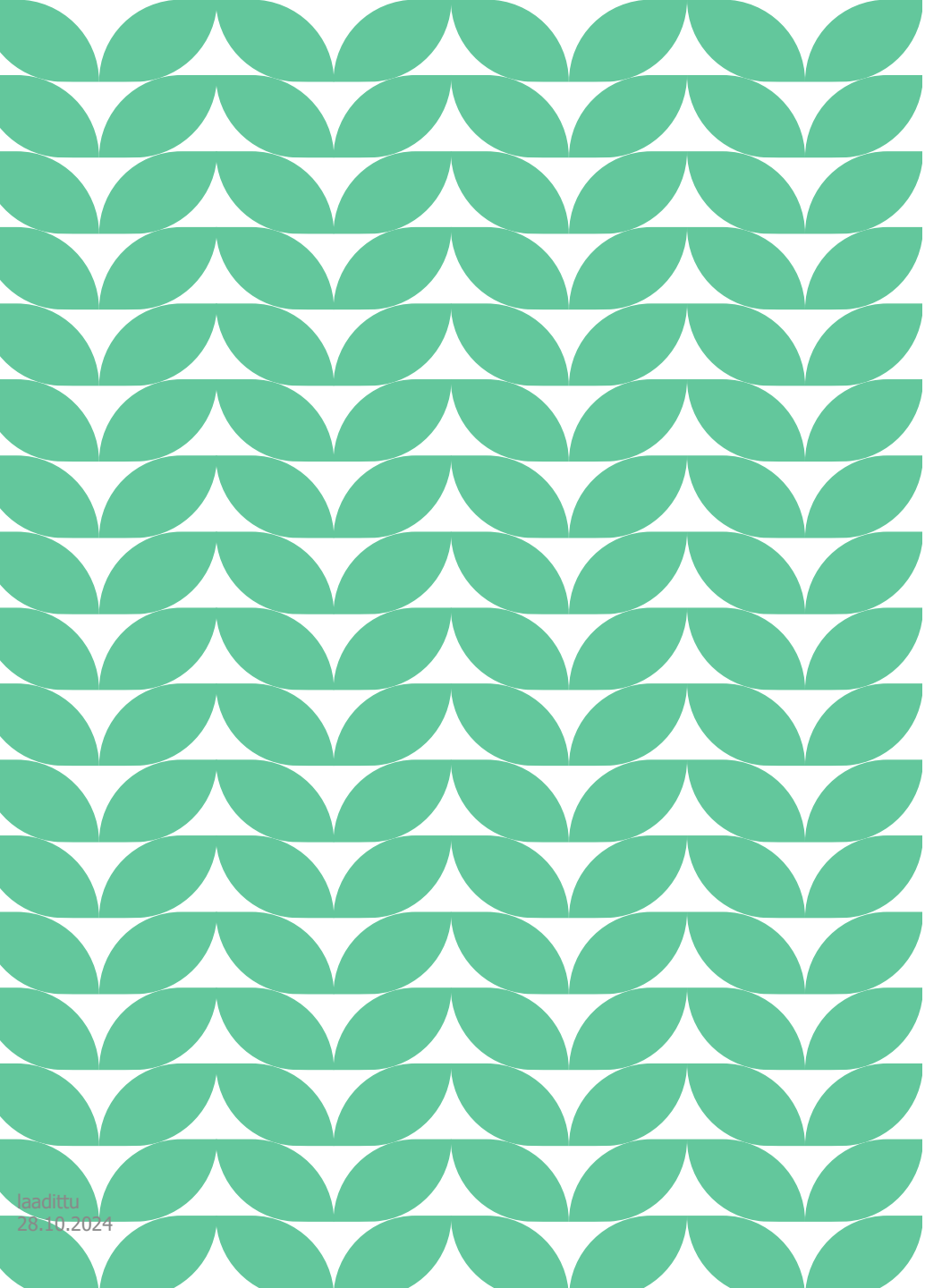
- Mestari toiminnan omistama kohde, jossa kaupungilla vuokrasopimus syksyyn 2035 saakka
- Kohde on valmistunut vuonna 2009
- Siirtoa valmisteltu Kinnarin päiväkodin paikalle 2024-2025, mutta hanke keskeytyi
- OPKAN palveluverkkoesityksen mukaan päiväkoti siirrettäisiin Satusaunan tontille
- Toteutus vuonna 2029, kun Haarajoen Koulun muutostyöt on saatu tehtyä ja Närekadun toiminta siirrettyä
- Hankkeessa kohde siirretään ja siihen tehdään mm. rakennusluvan saannin edellyttämää modernisointia (energiämääräykset)
- Kohde lunastettaneen kaupungille ennen siirron ja investoinnin toteutusta
- Tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole laadittu, mutta aiempaa valmistelua voitaneen hyödyntää



Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus

- Tahvontuvan päiväkoti on valmistunut 1989 (760 htm2)
- Kohde on OPKAN palveluverkkoesityksen mukaan tarkoitus peruskorjata vuonna 2027
- Kustannusarvio on noin 2 M€
- Hankkeen peruskorjausta ei ole valmisteltu ja huomioiden valmistelutilanne sekä prosessien kesto, ei hanketta ole mahdollista toteuttaa tuossa aikataulussa
- Hanke esitetään tässä investointisuunnitelmassa siten, että hankkeen toteutus alkaisi vuonna 2027 ja se valmistuisi 2028
- Jotta tämä aikataulu on mahdollinen, tulisi hankkeen valmistelu tulisi aloittaa nopeasti





Uudisrakennushankkeet

Kartanon yhtenäiskoulu

- Kartanon koulua (Ylä-kartanon korvaava koulu) on kaavailtu toteutettavan uudishankkeena, mutta talousarviossa (TA2025) mainittiin, että tulee tehdä selvitys kohteen korjattavuudesta. Korjattavuusselvitys käsiteltiin KH:ssa syksyllä 2025
- Vuoden 2026 aikana on tehty tarkemmat kuntotutkimukset KH:n päätöksen mukaisesti ja korjaus- ja uudishankkeen kustannukset on päivitetty
 - Peruskorjaus 22,0 M€
 - Uudishanke 26,4 M€ (tilaohjelman ja massoitteluluonnosten kustannusarvio)
- Kartanon koulun etenemismalli on päätetty kaupunginhallituksessa 25.5.2026 ja vaihtoehtona on uudishanke, jossa vanha teknisen työn rakennus puretaan
- Uudishankkeen budjetti on kokonaisuudessaan 27,33 M€ (aiempi 25,75 M€), sisältäen mm. tontilla tehtävät viemärisiirrot (0,5 M€)
- Tarveselvitys on hyväksytty OPKA-lautakunnassa 9/2025, mutta hankesuunnitelmaa ei ole tehty.
- Hankkeen etenemismallin oltua pitkään epäselvä, on toteutusvuosia jouduttu siirtämään ja ne ovat nyt 2027 – 2030 (suunnittelu ja kilpailutus 2027)
- Mikäli päädytään sijoituspaikkaan, joka edellyttää tontilla olevan viemärin siirtoa, siirto tulisi toteuttaa kesällä 2027



Piironen

- Ei muutoksia investointiohjelmaan.
- Hankkeen alustava budjetti on 4 M€, eikä siihen esitetä muutoksia.
- Tarveselvitys on HYVOn toimesta tehty ja hyväksytty lautakunnassa 6/2023. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Nykyisen Piironen rakennuksen toimintaa on tarkoitus jatkaa noin vuoteen 2030.
- Hanke on investointiohjelmassa uudishankkeena, mutta peruskorjaaminen saattaa olla etenemismahdollisuus
- Kohteen rakennushistoriaselvityksen laadinta on käynnissä
- Hankkeen toteutus vuosina 2031 – 2032.



Käynnissä olevat ja takuuaikaiset rakennushankkeet

Takuuaikaiset kohteet

Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi

- Takuuajan tehtävät vuosilla 2025-2026.

Keskusurheilukenttä (Lipan investointiohjelma)

- Takuuajan tehtäviä 2025 ja 2026

Käynnissä olevat hankkeet

JYK NOPPA

- Hanke käynnissä ja valmistuu 6/2026
- Takuuajan tehtäviä 2027 ja 2028

Hankevalmistelu ja riskivaraus

- Hankevalmisteluvaraukseen ei ole tehty muutoksia.
- Riskivaraukseen ei ole tehty muutoksia

Talonrakennusinvestoinnit

Hankkeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Hankevalmistelu ja riskivaraus		450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	200	5 500
Hankevalmistelu		150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	100	1 800
Riskivaraus		300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	100	3 700
Kaikki yhteensä	122 308	10 379	21 859	24 755	25 570	16 910	23 050	22 200	5 250	4 000	3 700	3 700	150 994

Kiitos!